



リッツガーデン飯山Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市飯山町東坂元字楠見
総区画数	15区画
地目	宅地
道路	進入口：東側（県道）約8m 分譲地内：（市道）約4.95m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（丸亀市）＜負担金要＞
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 10人槽まで 60,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 コミッション	あり 年1回 5月～6月頃 参加厳守 不参加の場合5,000円徴収 分譲地の公園北側
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第18号 令和3年6月14日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀市立飯山北第一保育所	910 m	徒歩 12分
	丸亀市立飯山こども園	1,850 m	徒歩 24分
	丸亀市立飯山北小学校	870 m	徒歩 11分
	丸亀市立飯山中学校	720 m	徒歩 9分
お買物	マルナカ 飯山店	1,350 m	徒歩 17分
	グランデリーズ 飯山店	1,710 m	徒歩 22分
病院	大西内科循環器科医院	630 m	徒歩 8分
	奎保小児科医院	1,160 m	徒歩 15分
交通機関	琴参バス 河原停留所	1,220 m	徒歩 16分
	コミティバス 峯道停留所	20 m	徒歩 1分

売主：㈱ロータリーハウス

作成日 2024年1月22日



リッツガーデン飯山Ⅱ 2期目

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市飯山町東坂元字楠見
総区画数	2期目：6区画
地目	宅地
道路	進入口：東側（県道）約8m 分譲地内：（市道）約4.95m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 10人槽まで 60,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 ゴミステーション	あり 年1回 5月～6月頃 参加厳守 不参加の場合5,000円徴収 1期目の分譲地の公園北側
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

2期目 <開発許可番号 第34号 令和4年12月12日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀市立飯山北第一保育所	910～1,030 m	徒歩	12～13分
	丸亀市立飯山こども園	1,850～1,970 m	徒歩	24～25分
	丸亀市立飯山北小学校	870～990 m	徒歩	11～13分
	丸亀市立飯山中学校	720～840 m	徒歩	9～11分
お買物	マルナカ 飯山店	1,350～1,470 m	徒歩	17～19分
	グランデリーズ 飯山店	1,710～1,830 m	徒歩	22～23分
病院	大西内科循環器科医院	630～750 m	徒歩	8～10分
	奎保小児科医院	1,160～1,280 m	徒歩	15～16分
交通機関	琴参バス 河原停留所	1,220～1,340 m	徒歩	16～17分
	コミニバス 峯道停留所	20～140 m	徒歩	1～2分

売主 (株)ロータリーハウス

作成日 2024年2月3日